(miejscowość) …….,(data)……..

|  |
| --- |
| **Wójt Gminy/ Burmistrz/ Prezydent miasta\*** ......................  *(wpisać nazwę gminy, miasta)* |
| **Ul**……………………………….  *(wpisać adres)* |

**Wniosek**

**o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego[[1]](#footnote-1)**

Na podstawie art.14j ustawy z dnia 20 sierpnia 1007 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2017.201 t.j.; dalej: o.p., ***działając w imieniu ……\*****(wpisać dane wnioskodawcy np. Spółkę, której jest się prokurentem, jeżeli podatnik działa w imieniu własnym skreślić****)*:**

1. wnoszę o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego,
2. oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, kontroli celno-skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego.

Niniejszym wskazuję:

1. **Rodzaj sprawy**

Podatek od nieruchomości / ***podatek od środków transportowych/opłaty targowiskowej/ opłaty reklamowej/…..****(niepotrzebne skreślić lub wpisać właściwy podatek lub opłatę)\**

1. **Dane Wnioskodawcy**
   1. Dane identyfikacyjne:
2. ***Osoba prawna*** / ***osoba fizyczna/ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej/ podatkowa grupa kapitałowa/inny*** *(niepotrzebne skreślić* ***)\****
3. ……..(*wpisać firmę, nazwę albo imię i nazwisko Wnioskodawcy)*
4. ***NIP:……………..****(wpisać NIP)/* ***PESEL/ KRS\*:……………..****(wpisać PESEL jeżeli wnioskodawcą jest osoba fizyczna)*
5. ***REGON…………………………….****\**
6. ***Adres siedziby/ Adres zamieszkania****\*………………………..(niepotrzebne skreślić, jeżeli adres do korespondencji jest inny należy wskazać także ten adres)*
7. *………………………………………..(dane pełnomocników lub przedstawicieli, jeżeli Wnioskodawca działa za ich pośrednictwem)*
   1. **Status Wnioskodawcy**

Podatnik (płatnik***/ inkasent/osoba trzecia w rozumieniu art.110- 117c o.p./***…..*wpisać inny lub niepotrzebne skreślić\**).

1. **Przedmiot Wniosku**

* ***Zdarzenie przyszłe/ zaistniały stan faktyczny\**** *(niepotrzebnie skreślić)*
* Liczba zdarzeń:….(*wskaż ilość opisywanych przez ciebie stanów faktycznych albo zdarzeń przyszłych)*

1. **Przepisy prawa podatkowego**

*……….(należy wskazać przepisy, które zdaniem Wnioskodawcy regulują przedstawiony we wniosku stan faktyczny albo zdarzenie przyszłe i z którymi związana jest wątpliwość Wnioskodawcy), np.:*

* art. 3ust. 4ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Dz.U.2016.716 t.j., dalej u.p.o.l., art. 2 ust. 1 u.p.o.l., art. 1a ust. 1 pkt 3 ) u.p.o.l.
* § 1 pkt 1 lit a) Uchwały nr VII 2/6/2016 Rady Gminy Przyjazna z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie stawek rocznych podatku od nieruchomości[[2]](#footnote-2)

1. Opis zaistniałego ***stanu faktycznego******lub zdarzenia przyszłego\**** *(niepotrzebne skreślić)*

(*należy opisać stan faktyczny, czyli zaistniałe w rzeczywistości okoliczności lub zdarzenie przyszłe, czyli okoliczności, które mają dopiero zaistnieć). Przykład stanu faktycznego niżej:*

Wnioskodawca, będący spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, jest właścicielem dwóch lokali mieszkalnych (handlowo usługowych) w budynku mieszkalno –usługowym położonym przy ul. Jesiennej 5, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w XYZ, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze (…) raz współwłaścicielem części tegoż budynku, stanowiącego garaż podziemny wielopostojowy, dla którego prowadzona jest przez Rejonowy w XYZ, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze (…). Wnioskodawca jest współwłaścicielem garażu wielostanowiskowego w 1/3. Garaż znajduje się pod powierzchnią budynku i nie stanowi odrębnego budynku, miejsca postojowe nie są wydzielone ścianami ani oddzielone od siebie innymi sposobami, są jedynie ponumerowane i stanowią współwłasność. Wnioskodawca ww. miejsca parkingowe wykorzystuje w prowadzonej działalności gospodarczej, parkując na nich samochody służbowe oraz udostępniając te miejsca swoim klientom.

1. **Pytanie**

…………….(*należy sformułować pytanie dotyczące wątpliwości podatkowej) np.:*

W związku z powyższym stanem faktycznymWnioskodawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

* czy jest obowiązany do uiszczenia podatku od posiadanych miejsc postojowych według stawki wyższej, określonej dla budynków i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, niezależnie od faktu, iż pozostałymi współwłaścicielami garażu nie pozostają przedsiębiorcy?

1. **Stanowisko Wnioskodawcy**

Wnioskodawca stoi na stanowisku, że na powyższe pytanie należy odpowiedź **twierdząco/przecząco\*** *(niepotrzebne skreślić)***.** *…………………… (należy rozwinąć, jaka zdaniem Wnioskodawcy, jest odpowiedź na zadane pytanie) np.:*

Zdaniem Wnioskodawcy w wyżej przedstawionym stanie faktycznym zastosowanie znajdzie stawka podwyższona, określona w § 1 pkt 1 lit a) Uchwały nr VII 2/6/2016 Rady Gminy Przyjazna z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie stawek rocznych podatku od nieruchomości. W świetle przywołanego przepisu stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 23 zł/m2 powierzchni użytkowej.

1. **Uzasadnienie**

*………(należy wyjaśnić dlaczego wskazaną normę prawną, wnioskujący uważa za właściwą)np.:*

W świetle art. 2 ust. 1 u.p.o.l. opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

1) grunty;

2) budynki lub ich części;

3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie zaś z art. 1a ust. 1 pkt 3 ) u.p.o.l. grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a upol. Przepis art. 3 ust. 4 u.p.o.l., stanowi, że jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z zastrzeżeniem ust. 4a i 5. Wobec powyższego należy stwierdzić, że garaż wielopostojowy, stanowiący odrębną nieruchomość – samodzielną część budynku jest odrębnym przedmiotem opodatkowania, objętym solidarnym obowiązkiem podatkowych współwłaścicieli. Zdaniem Wnioskodawcy, z przywołanych przepisów wynika, że samo posiadanie gruntów, budynków lub budowli przez przedsiębiorcę należy uznać za związane z prowadzeniem tej działalności. Ponadto, w zaistniałym stanie faktycznym Wnioskodawca wykorzystuje miejsca postojowe dla celów prowadzonej przez siebie działalności, a garaż nie stanowi lokalu o charakterze mieszkalnym w rozumieniu u.p.o.l. Naczelny Sąd Administracyjny w uchwale 7 sędziów z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie o sygn. akt II FPS 4/11, stwierdził właśnie, że za przyjęciem stanowiska, że garaż stanowiący odrębną nieruchomość opodatkowany jest stawką wyższą, niż garaż będący przynależnością lokalu mieszkalnego, przemawia wykładnia systemowa zewnętrzna, jak i celowościowa. Wnioskodawca, stoi na stanowisko, że dla zastosowania stawki, jak od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, nie ma znaczenia, że niektórzy z pozostałych współwłaścicieli nie są przedsiębiorcami i nie wykorzystują garażu do celów działalności gospodarczej. Zgodnie z Wyrokiem Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z 24 września 2010 r. (sygn. akt I SA/Rz 402/10) „osoba fizyczna, będąca współwłaścicielem nieruchomości wraz z prowadzącą działalnością gospodarczą osobą prawną, obowiązana jest opłacać podatek od nieruchomości według podwyższonych stawek, obowiązujących dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej”. Dlatego też, Wnioskodawca stoi na stanowisku, że w przypadku, gdy chociaż jeden ze współwłaścicieli nieruchomości-przedmiotu opodatkowania prowadzi działalność gospodarczą z jego wykorzystaniem, należy przyjąć, że przedmiot opodatkowania związany jest z działalnością gospodarczą. Co za tym idzie, zdaniem Wnioskodawcy, zastosowanie w przedstawionym stanie faktycznym mają stawki wyższe.

*……………………*

*Podpis*

*Załączniki:*

*1)dowód wniesienia opłaty,*

*2) ……………………………(wpisać np. pełnomocnictwo, dowód wniesienia opłaty skarbowej, odpis KRS).*

1. Przykład wniosku –na podstawie Interpretacji indywidualnej prezydenta miasta Rzeszowa z dnia 21 września 2005 r., znak FN-W.3120.6.3.2015 [↑](#footnote-ref-1)
2. Nazwa stworzona na potrzeby przykładu [↑](#footnote-ref-2)